

不動産

Webフラッシュ

VOL. 2 2004年2月7日発行(月刊) 2004年2月号

2004年2月号／記事見本 2

この特別編集版は
『不動産Webフラッシュ』2004年2月号の記事を
見本として掲載したものです。

Special

【FDJ社Alexa調査／第3弾】地域サイト編

*Alexa*ランク／地域企業サイトの上位はどこだ

- ①センチュリー21住宅センター ②コモドライフ ③リスト ④建都住宅販売
⑤空間建築ファクトリー ⑥信和住販 ⑦AGENTさいたま ⑧駿河 ⑨コス
モサービス ⑩ジョイント・レントーがベスト10位！

◆ ヒットするキーワードの探し方 ■ サイトの簡単チェック／絶対やってみるべし！

**簡単に出来るキーワードチェックの方法を
学んでおきましょう。**

【FDJ社Alexa調査 / 第3弾】地域サイト編

Alexaランク / 地域企業サイトの上位はどこだ

センチュリー21住宅センター コモドライブ リスト 建都住宅販売
空間建築ファクトリー 信和住販 AGENTさいたま 駿河 コス
モサービス ジョイント・レント がベスト10位！

昨年あたりから、Webサイトの自己測定指標として、業界人が気にし出したのがAlexaランキング。Alexaランクとネットを通じた営業効果が密接な関係を持つことが分かってきたからである。

それもそのはず。Alexaランキングとは、Webサイト(ホームページ)の視聴率みたいなもので、視聴の順位(Alexaランク=そのサイトが閲覧されたトラフィック 時間量の多寡を測定してランキングしたもの)が上げれば、商品が売れるという道理と同じだからだ。

ここでは、【FDJ社Alexa調査 / 第3弾】として、<仲介(売買・賃貸)業における地域企業サイトのランキング>を行っているが、センチュリー21住宅センター(神奈川県、宮澤勝次社長)、コモドライブ(株)(東京都、鈴木幸子社長)、リスト(株)(神奈川県、北見尚之社長)、建都住宅販売(株)(京都府、井上誠二社長)が5万番以内に入っているのは、堂々たるものであろう。

こうしたサイトの共通項としては、家探しユーザーのリクエストによって検索エンジンがピックアップしてくれるキーワードの埋め込み方が巧みなこと。それでは、ヒット率の高いキーワードはどのように見つけ出したらよいのだろうか。次ページのガイドもお読み下さい。

地域企業サイトのランキング(A) / Alexa15万番以内(1~25位)

	企業(サイト)名	アドレス	04年1月ランク
1	センチュリー21住宅センター(神奈川県)	http://www.century21.co.jp/	26,354
2	コモドライブ(株)(東京都)	http://www.e-comodo.net/	34,374
3	リスト(株)(神奈川県)	http://www.e-bukken-list.com/	38,794
4	建都住宅販売(株)(京都府)	http://www.kento.co.jp/	49,318
5	空間建築ファクトリー(東京都)	http://www.kkf.co.jp/	56,008
6	信和住販(東京都)	http://www.shinwa-j.co.jp/	58,626
7	AGENTさいたま(埼玉県)	http://www.agentsaitama.co.jp/	59,642
8	(株)駿河(北海道)	http://suruga.biz.co.jp/	59,685
9	(有)コスモサービス(北海道)	http://cosmo.biz.co.jp/	59,685
10	(株)ジョイント・レント(首都圏)	http://www.joint-rent.co.jp/	63,793
11	東建コーポレーション(愛知県)	http://www.token.co.jp/	65,909
12	新都心住宅販売(東京都)	http://www.shintoshin.co.jp/	71,003
13	住建ハウジング(東京都)	http://www.juken-net.com/	73,095
14	(有)ネクスト(福岡県)	http://www.nextjp.com/	81,387
15	センチュリー21オープンハウス(東京都)	http://www.century-21.co.jp/	83,595
16	大和住販(株)(神奈川県)	http://www.daiwajuhan.com/	83,755
17	(株)伊豆太陽ホーム(静岡県)	http://www.izutaiyo.co.jp/	103,730
18	(株)アメリカンドリーム(東京都)	http://www.amedream.co.jp/	103,907
19	センチュリー21スマカリエイト(東京都)	http://www.c21-smica.com/	105,855
20	マンスリー住研(埼玉県)	http://www.monthly-juken.com/	108,745
21	アーバンホーム(石川県)	http://www.urbanhome.co.jp/	109,813
22	ハローマンスリー(東京都)	http://www.monthly-weekly.com/	121,193
23	マイホームレーダーさいたま(埼玉県)	http://www.myhome-rd.co.jp/	134,950
24	(株)フットワーク(神奈川県)	http://www.footwork-m.co.jp/	136,542
25	(有)新京成ハウジング(千葉県)	http://www.skshouse.co.jp/	145,556

* Alexaランクについての詳細は、<http://www.fdj.com/discovery/bn/index.html> でご覧下さい

地域企業サイトのランキング(B)/ Alexa30万番以内 (26~50位)

	企業(サイト)名	アドレス	04年1月ランク
26	(株)ハウスメディアさいたま(埼玉県)	http://www.housemedia.co.jp/	151,101
27	(株)ハウスポート湘南(神奈川県)	http://www.e-myhome.co.jp/	155,944
28	マンスリーマンション(全国版)	http://www.good-weekly.com/zenkoku.htm	162,105
29	センチュリー21共進不動産(東京都)	http://www.c21-kyosin.jp/	165,366
30	藤和ハウス(東京都)	http://www.towa-house.co.jp/	165,658
31	(株)リアルホーム武蔵境(東京都)	http://www.rhm.co.jp/	166,046
32	e-物件情報(バードランド/全国版)	http://www.e-bukken.co.jp/	169,833
33	(有)東京学生倶楽部(東京都)	http://www.gakusei-club.co.jp/	174,891
34	(株)東宝ハウス藤沢(神奈川県)	http://www.lets-toho.com/	175,757
35	ハウスエージェンツサービス(滋賀県)	http://www.houseagentservice.com/	177,046
36	(株)マイホームステージ町田(東京都)	http://www.myhomest.co.jp/	181,728
37	(株)シティネット(神奈川県)	http://www.citinet.jp/	192,282
38	不動産ネット信州(長野県)	http://www.sys-ken.co.jp/	194,610
39	京都ライフ(京都府)	http://www.kyoto-life.co.jp/	196,478
40	センチュリー21ラカンダ(東京都)	http://www.century21net.co.jp/	206,806
41	ERAさくらホーム(石川県)	http://www.sakura-home.co.jp/	208,103
42	センチュリー21出-ハウス(千葉県)	http://www.c21.co.jp/	219,274
43	(株)東都(東京都)	http://www.tohto.ne.jp/	224,264
44	(株)アットホームズ(埼玉県)	http://www.at-homes1.co.jp/	250,111
45	(株)三好不動産(福岡県)	http://www.miyoshi.to/	256,132
46	(株)プラスライフ(神奈川県)	http://www.pluslife.co.jp/	256,846
47	(株)東宝ハウス国分寺(埼玉県)	http://www.toho-house.co.jp/	264,034
48	(有)アーバンライフ(東京都)	http://www.urban-life.co.jp/	265,421
49	(株)エステート白馬(埼玉県)	http://www.e-hakuba.com/	274,658
50	明治地所(神奈川県)	http://www.meiji-jisho.com/	285,257

* ランクは04年1月末現在のもの。ピックアップ漏れなどお許し下さい。次回の掲載希望は、asami47@gol.com までご連絡を!

サイトの簡単チェック / 絶対やってみるべし

ヒットするキーワードの探し方

無料 / 検索キーワードチェックツールを使ってみよう

<http://www.seoseo.net/>

家探しユーザーの70~80%は検索エンジンからやってくるというのはもはや常識。その検索エンジンは、あなたのサイトに書き込まれたキーワードを読み取って、ユーザーを運んでくれるのだ。ならば、どのようなキーワードを書き込んでおけばよいのだろうか。

簡単に出来るキーワードチェックの方法を学んでおきましょう

<http://www.seoseo.net/> にアクセスしてFDJ社のURLとキーワードを入力すると

キーワードポイントチェック 結果が表示されました

URL

例:

ワード

例: JAPAN

Google	20位
Goo	21位
Infoseek	26位
Alltheweb	13位

あなたの作業

あなたの会社のURLとキーワードを入力して順位が最も高くなるキーワードを探して下さい。そのキーワードをHPに書き込む作業を行って下さい。